КО НЕРЕСНИЦА
КО БУКОВСКА
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
КО ЈОШАНИЦА
ВГ 18
ВГ 19
ВГ 20
ВГ 21
ВГ 22
ВГ 23
ГПрВп
ГПрВн
ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП1
ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП2
ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП3
ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП4
ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП5
N

ШЕМА ЛИСТОВА

4.1. 4.2. 4.3. 4.4. 4.5. 4.6. 4.7. 4.8.

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације објеката за производњу електричне енергије – соларних електрана "КУЧЕВО 1" и "КУЧЕВО 2" у КО Нересница (потврда број 350-118/23-03 од 17.01.2024.године)
- Планирано укидање својстава јавног пута
  - део к.п.бр. 2650 КО Нересница (површина 99m²), делове к.п.бр. 6963 КО Нересница (површина 830m² + 395m²), делове к.п.бр. 5617 КО Буковска (површина 837m² + 372m²) и део к.п.бр. 5211 КО Буковска (површина 219m²)
- Водно земљиште
- ВГ 8 — Ознака ветрогенератора
- Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=230m) - плато ветрогенератора
- Ужа зона заштите ветрогенератора (r=500m)

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Постојеће граничне тачке које дефинишу регулациону линију
- Нове граничне тачке које дефинишу регулациону линију
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Грађевинска линија
- Граница грађења
- Постојеће граничне тачке које дефинишу зону за грађење
- Тачке које дефинишу зону грађења
- Зона за грађење

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи некатегорисани пут (без измене постојећег регулационог појаса)
- Приступни пут (постојећи реконструисани и планирани некатегорисани пут)

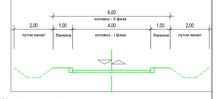
ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 kV "Зиман"
- Позиција ограде око ТС 400/33 kV "Зиман"
- Заштитни појас трансформаторске станице (30m мерено од позиције ограде)

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Осовина, коловоз, тротоар - преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Осовина
- Коловоз (4m - I фаза реализације) и банкина (1m обострано - II фаза реализације)
- Путни канал
- Осовинске тачке
- Темене тачке
- 508.17 — Нивелационе елементи

ГЕОМЕТРИЈСКИ ПРОФИЛ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА



РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- Постојећи далековод 110kV са заштитном зоном (обострано, по 25m, у односу на осу последњег проводника)
- Постојећи далековод 35kV са заштитном зоном (обострано, по 15m, у односу на осу последњег проводника)
- Заштитна зона лансирне (противградне) станице - r = 500m
- Радиорелејни коридор (правац ЕС "Штубељ" - ЕС "Дели Јован"), са заштитном зоном, обострано, 200m, у односу на радиорелејни коридор
- Потенцијална траса далековод 400kV (ТС "Зиман" - ПРП "Кучево") са заштитном зоном (обострано, по 30m, у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

Размерник: 0 50 100 200 300 400 500 m

Наручилац израде плана:
"ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врачар
ул. Масарикова бр. 5, спрат 20
11 000 Београд

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одељење за инвестиционо-правне послове, урбанизам и приврелу
ул. Светог Саве бр. 76, 12 240 Кучево

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Краља Петра I бр. 66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа:	Размера: 1:2500	Лист број: 4.8.
Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима		Датум: децембар, 2025.год.

Одговорни урбанисти:
дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

НАЦРТ ПЛАНА ЈАВНИ УВИД